

Santpoort Zuid, 3 maart 2021.

Van: Stichting Omgeving Ruïne van Brederode
A.C. van Nood
Brederoodseweg 71
2082BT Santpoort Zuid

Aan:
Het College van Burgemeester en Wethouders
en de Gemeenteraad van de
Gemeente Velsen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Betreft: Oproep benadering omgeving Ruïne van Brederode als kasteelbiotoop

cc:

- Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten Noord-Holland
- Vereniging Natuurmonumenten
- Stichting Monumentenbezit
- Erfgoedvereniging Heemschut
- Vereniging Behoud Landgoed Meer en Berg
- Stichting Santpoort
- De Heerlijkheid Brederode

Geacht College, geachte Gemeenteraad,

Naar het zich laat aanzien zal de afdeling bestuursrecht Raad van State pas later dit jaar uitspraak doen met betrekking tot de rechtmatigheid van het Bestemmingsplan Brederoodseweg 41 te Santpoort Zuid.

Dat geeft ons als Stichting Omgeving Ruïne van Brederode de gelegenheid om aandacht te vragen voor de verdere toekomst en de visie en beleidskeuzes, die passen bij de historische context van de Ruïne.

Wij willen daarbij aansluiting zoeken bij het Startdocument Velserend, dat het College van B&W van Velsen op 11 augustus 2015 heeft geaccordeerd en dat op 16 oktober 2015 door de Raad is vastgesteld.

Er staat een groot aantal aandachtspunten, beleidsintenties en actiepunten in verwoord die de locatie Velserend overstijgen. Zo stelt het Startdocument onder meer het volgende:

“Nabij Velserend is de Ruïne van Brederode gelegen. Deze neemt, terecht, een zeer prominente plek in dit deel van Santpoort-Zuid. De Ruïne definieert het gebied, maakt het gebied en geeft het gebied de kwaliteit waar het in de wijde omtrek om bekend staat.”

Wij sluiten ons aan bij dit uitgangspunt. We zijn het uiteraard ook eens met het laten vallen van de locatie Velserend als locatie voor 40 woningen en we stellen ons voor dat de tijd is aangebroken voor een algehele herijking van het gebied rondom de Ruïne.

In 2017 publiceerde een huis-aan-huisblad een foto met drie belangrijke zones met bedreigingen voor de Ruïne van Brederode



Wij erkennen dat deze drie zones de belangrijkste actuele bedreigingen in zich dragen. Met betrekking tot zone B (BW 41) is het standpunt van de Stichting bekend en er is op dit moment geen reden daar veel aan toe te voegen. We hopen en rekenen op vernietiging door de Raad van State van het bestemmingsplan en beraden ons op onze positie voor de fase die daarna zal aanbreken. Zoals eerder vermeld zijn wij in principe bereid om (met anderen) de locatie BW 41 aan te kopen tegen de waarde, die past bij de oorspronkelijke bestemming.

Voor wat betreft zone A heeft de Stichting in het verleden een aantal maal aandacht gevraagd voor het vervallen Tinholthuis, de aanwezigheid van vervuilende autowrakken op het terrein en de illegaal gegraven karpervijver. Na een periode van vier jaar waarin een aantal keer is aangedrongen op handhaving is in 2020 door de Gemeente een termijn voor het dempen van de karpervijver en een dwangsom opgelegd aan de eigenaren. Overigens blijft het de vraag op wiens instigatie en op basis van welke ambtelijke beslissing de karpervijver ooit op de kaart is gezet. Wij achten de tijd rijp om op een meer zorgvuldige en historisch verantwoorde wijze naar deze zone te gaan kijken. Het is mogelijk wenselijk dat het Tinholthuis vanwege de agrarische historie wenselijk in oude luister wordt hersteld, omdat de broeikas qua architectuur en oorspronkelijk gebruik als museum de enige in zijn soort in Nederland was. Het is de voorloper van het Pieter Vermeulenmuseum.

Met betrekking tot zone C en het gestelde in het Startdocument Velserend blijft de toekomstige ontwikkeling vaag.

De aanwezige visuele hinder en de geuroverlast (chloor) zijn nog steeds aanwezig en de bouwplannen staan nog steeds open als bestaande mogelijkheden.

De Gemeente Velsen stelt in het Startdocument de volgende voorwaarden:

- De sauna dient voorzien te worden van een nieuwe voorgevel waarmee de Welstandscommissie kan instemmen.
- De neonreclame dient verwijderd te worden.

Bent u bereid om inhoud en gevolg te geven aan de door u geformuleerde voorwaarden?

Een punt wat niet in het Startdocument is opgenomen betreft de veronderstelde storende bebouwing op het terrein van de Ruïne zelf. Wij maken ons daar ook zorgen over en zijn in contact getreden met de Stichting Monumenten Bezit om onze zorgen kenbaar te maken. Wij wisselen ook informatie uit met SMB over het belang van de in de loop van de tijd uit het oog verloren houten brug tussen de Brederoodseweg en de Ruïne over de Brederoodse Beek. Het is wellicht passend de brug te herbouwen, mogelijk ook met het oog op alternatieve looproutes voor voetgangers.

De belevingswaarde van de Ruïne voor het grote aantal bezoekers zal direct afnemen als dit unieke cultuurhistorische monument wordt ingebouwd door niet passende bouwwerken in de directe omgeving. Waar het in feite aan ontbreekt is een fundamentele en coherente keuze voor een zogenaamde kasteelbiotoop, die bescherming biedt aan de directe omgeving en de zichtlijnen van de Ruïne. Een keuze die gebaseerd is op erkenning van de cultuurhistorische, landschappelijke, natuur- en belevingswaarden en de kwetsbaarheid van dit unieke kasteel in de Gemeente Velsen. Wij doelen met kasteelbiotoop op de omgeving of invloedssfeer van een historisch object. Het object staat daarbij niet alleen, maar is onderdeel van een omgeving waarmee het historische en ruimtelijke verbanden kan hebben.

Wat ons betreft is het tijd voor een Startdocument Kasteelbiotoop Brederode.

Bouwaanvragen en dergelijke hoeven dan niet meer als geïsoleerde incidenten te worden beoordeeld, maar kunnen in een vroegtijdig stadium worden getoetst aan het duurzame biotoop-perspectief. De gemeente zal dan uit moeten gaan van een samenhangend beleid ten aanzien van de ontwikkeling van het hele gebied, in plaats van het instellen van postzegel bestemmingsplannen, die voorzien in de behoefte van individuele projectontwikkelaars. Een veranderende, groenere en historisch verantwoorde samenleving vraagt dat van ons.

Wij kijken uit naar uw antwoord op ons verzoek tot het opstellen van een Startdocument Kasteelbiotoop Brederode.

Hoogachtend,

A.C. van Nood

Voorzitter Stichting Omgeving Ruïne van Brederode

J.N. Ozinga

Bestuurslid Stichting Omgeving Ruïne van Brederode

